

## **TEXTO ORIGINAL**

Ley publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 203, décima tercera parte, de fecha 19 de diciembre de 2008.

## **DECRETO NÚMERO 209**

La Sexagésima Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, decreta:

### **LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MANUEL DOBLADO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2009, por los conceptos siguientes:

##### **I. Contribuciones:**

- a)** Impuestos;
- b)** Derechos, y
- c)** Contribuciones especiales.

##### **II. Otros ingresos:**

- a)** Productos;
- b)** Aprovechamientos;
- c)** Participaciones federales, y
- d)** Extraordinarios.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en

esta Ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La Hacienda Pública del Municipio de Manuel Doblado, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta Ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

## TASAS

| Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado: | Inmuebles urbanos y suburbanos |                   | Inmuebles rústicos |
|--|--------------------------------|-------------------|--------------------|
|  | con edificaciones              | sin edificaciones |                    |
| 1. A la entrada en vigor de la presente ley:                     | 2.23 al millar                 | 4.18 al millar    | 1.67 al millar     |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el 2008 inclusive:              | 2.23 al millar                 | 4.18 al millar    | 1.67 al millar     |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993 inclusive:          | 8 al millar                    | 15 al millar      | 6 al millar        |
| 4. Con anterioridad al año de 1993:                              | 13 al millar                   |                   | 12 al millar       |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2009, serán los siguientes:

### I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios del terreno expresados en pesos por metro cuadrado.

| Zona                      | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Zona comercial de primera | \$1,435.00   | \$2,596.00   |
| Zona comercial de segunda | \$739.00     | \$1,335.00   |

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Zona habitacional centro medio      | \$362.00 | \$790.00 |
| Zona habitacional centro económico  | \$250.00 | \$294.00 |
| Zona habitacional media             | \$287.00 | \$372.00 |
| Zona habitacional de interés social | \$228.00 | \$313.00 |
| Zona habitacional económica         | \$120.00 | \$250.00 |
| Zona marginada irregular            | \$71.00  | \$120.00 |
| Valor mínimo                        | \$41.00  |          |

**b) Valores unitarios de construcción expresados en pesos por metro cuadrado:**

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Moderno     | Superior       | Bueno                         | 1-1          | \$4,587.00   |
| Moderno     | Superior       | Regular                       | 1-2          | \$3,866.00   |
| Moderno     | Superior       | Malo                          | 1-3          | \$3,214.00   |
| Moderno     | Media          | Bueno                         | 2-1          | \$3,214.00   |
| Moderno     | Media          | Regular                       | 2-2          | \$2,756.00   |
| Moderno     | Media          | Malo                          | 2-3          | \$2,293.00   |
| Moderno     | Económica      | Bueno                         | 3-1          | \$2,035.00   |
| Moderno     | Económica      | Regular                       | 3-2          | \$1,749.00   |
| Moderno     | Económica      | Malo                          | 3-3          | \$1,433.00   |
| Moderno     | Corriente      | Bueno                         | 4-1          | \$1,491.00   |
| Moderno     | Corriente      | Regular                       | 4-2          | \$1,150.00   |
| Moderno     | Corriente      | Malo                          | 4-3          | \$831.00     |
| Moderno     | Precaria       | Bueno                         | 4-4          | \$520.00     |
| Moderno     | Precaria       | Regular                       | 4-5          | \$401.00     |
| Moderno     | Precaria       | Malo                          | 4-6          | \$229.00     |

|            |           |         |      |            |
|------------|-----------|---------|------|------------|
| Antiguo    | Superior  | Bueno   | 5-1  | \$2,637.00 |
| Antiguo    | Superior  | Regular | 5-2  | \$2,125.00 |
| Antiguo    | Superior  | Malo    | 5-3  | \$1,605.00 |
| Antiguo    | Media     | Bueno   | 6-1  | \$1,781.00 |
| Antiguo    | Media     | Regular | 6-2  | \$1,433.00 |
| Antiguo    | Media     | Malo    | 6-3  | \$1,064.00 |
| Antiguo    | Económica | Bueno   | 7-1  | \$1,000.00 |
| Antiguo    | Económica | Regular | 7-2  | \$803.00   |
| Antiguo    | Económica | Malo    | 7-3  | \$659.00   |
| Antiguo    | Corriente | Bueno   | 7-4  | \$659.00   |
| Antiguo    | Corriente | Regular | 7-5  | \$520.00   |
| Antiguo    | Corriente | Malo    | 7-6  | \$462.00   |
| Industrial | Superior  | Bueno   | 8-1  | \$2,867.00 |
| Industrial | Superior  | Regular | 8-2  | \$2,469.00 |
| Industrial | Superior  | Malo    | 8-3  | \$2,035.00 |
| Industrial | Media     | Bueno   | 9-1  | \$1,921.00 |
| Industrial | Media     | Regular | 9-2  | \$1,462.00 |
| Industrial | Media     | Malo    | 9-3  | \$1,150.00 |
| Industrial | Económica | Bueno   | 10-1 | \$1,326.00 |
| Industrial | Económica | Regular | 10-2 | \$1,064.00 |
| Industrial | Económica | Malo    | 10-3 | \$831.00   |
| Industrial | Corriente | Bueno   | 10-4 | \$803.00   |
| Industrial | Corriente | Regular | 10-5 | \$659.00   |
| Industrial | Corriente | Malo    | 10-6 | \$545.00   |
| Industrial | Precaria  | Bueno   | 10-7 | \$462.00   |

|                 |           |         |      |            |
|-----------------|-----------|---------|------|------------|
| Industrial      | Precaria  | Regular | 10-8 | \$344.00   |
| Industrial      | Precaria  | Malo    | 10-9 | \$229.00   |
| Alberca         | Superior  | Bueno   | 11-1 | \$2,293.00 |
| Alberca         | Superior  | Regular | 11-2 | \$1,806.00 |
| Alberca         | Superior  | Malo    | 11-3 | \$1,433.00 |
| Alberca         | Media     | Bueno   | 12-1 | \$1,605.00 |
| Alberca         | Media     | Regular | 12-2 | \$1,347.00 |
| Alberca         | Media     | Malo    | 12-3 | \$1,032.00 |
| Alberca         | Económica | Bueno   | 13-1 | \$1,064.00 |
| Alberca         | Económica | Regular | 13-2 | \$864.00   |
| Alberca         | Económica | Malo    | 13-3 | \$749.00   |
| Cancha de tenis | Superior  | Bueno   | 14-1 | \$1,433.00 |
| Cancha de tenis | Superior  | Regular | 14-2 | \$1,229.00 |
| Cancha de tenis | Superior  | Malo    | 14-3 | \$978.00   |
| Cancha de tenis | Media     | Bueno   | 15-1 | \$1,064.00 |
| Cancha de tenis | Media     | Regular | 15-2 | \$864.00   |
| Cancha de tenis | Media     | Malo    | 15-3 | \$659.00   |
| Frontón         | Superior  | Bueno   | 16-1 | \$1,663.00 |
| Frontón         | Superior  | Regular | 16-2 | \$1,462.00 |
| Frontón         | Superior  | Malo    | 16-3 | \$1,229.00 |
| Frontón         | Media     | Bueno   | 17-1 | \$1,208.00 |
| Frontón         | Media     | Regular | 17-2 | \$1,032.00 |
| Frontón         | Media     | Malo    | 17-3 | \$803.00   |

## II. Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea.

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 1. Predios de riego          | \$10,116.00 |
| 2. Predios de temporal       | \$3,856.00  |
| 3. Predios de agostadero     | \$1,724.00  |
| 4. Predios de cerril o monte | \$726.00    |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

### ELEMENTOS

### FACTOR

#### 1. Espesor del suelo:

|                              |      |
|------------------------------|------|
| a) Hasta 10 centímetros      | 1.00 |
| b) De 10.01 a 30 centímetros | 1.05 |
| c) De 30.01 a 60 centímetros | 1.08 |
| d) Mayor de 60 centímetros   | 1.10 |

#### 2. Topografía:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| a) Terrenos planos              | 1.10 |
| b) Pendiente suave menor de 5%  | 1.05 |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00 |
| d) Muy accidentado              | 0.95 |

**3. Distancias a centros de comercialización:**

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| <b>a)</b> A menos de 3 kilómetros | 1.50 |
| <b>b)</b> A más de 3 kilómetros   | 1.00 |

**4. Acceso a vías de comunicación:**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>a)</b> Todo el año     | 1.20 |
| <b>b)</b> Tiempo de secas | 1.00 |
| <b>c)</b> Sin acceso      | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor se calculará primeramente como terreno de riego.

**b)** Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar).

|  |         |
|--|---------|
| <b>1.</b> Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio.                               | \$5.30  |
| <b>2.</b> Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana. | \$12.85 |
| <b>3.</b> Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios.                                 | \$26.46 |
| <b>4.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio.         | \$37.05 |
| <b>5.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios.                      | \$44.99 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno

rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el Municipio y los peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal atenderán a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a lo siguiente:

**I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:**

- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Índice socioeconómico de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.

**II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:**

- a) Las características del medio físico, recursos naturales, y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:**

- a)** Uso y calidad de la construcción;
- b)** Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c)** Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

**Artículo 7.** El impuesto sobre traslación de dominio se causará y liquidará a la tasa del 0.465%.

**SECCIÓN TERCERA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

- |   |       |
|---|-------|
| <b>I.</b> Tratándose de división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos.  | 0.90% |
| <b>II.</b> Tratándose de la división de un inmueble por la construcción de condominios horizontales, verticales o mixtos. | 0.45% |
| <b>III.</b> Tratándose de inmuebles rústicos.   | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187

de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará conforme a la siguiente:

### **TARIFA POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE VENDIBLE**

|   |        |
|---|--------|
| <b>I.</b> Fraccionamiento residencial “A”.                      | \$0.31 |
| <b>II.</b> Fraccionamiento residencial “B”.                     | \$0.21 |
| <b>III.</b> Fraccionamiento residencial “C”.                    | \$0.21 |
| <b>IV.</b> Fraccionamiento de habitación popular.               | \$0.11 |
| <b>V.</b> Fraccionamiento de interés social.                    | \$0.11 |
| <b>VI.</b> Fraccionamiento de urbanización progresiva.          | \$0.07 |
| <b>VII.</b> Fraccionamiento industrial para industria ligera.   | \$0.1  |
| <b>VIII.</b> Fraccionamiento industrial para industria mediana. | \$0.1  |
| <b>IX.</b> Fraccionamiento industrial para industria pesada.    | \$0.14 |
| <b>X.</b> Fraccionamiento campestre residencial.                | \$0.31 |
| <b>XI.</b> Fraccionamiento campestre rústico.                   | \$0.1  |
| <b>XII.</b> Fraccionamiento turístico, recreativo–deportivo.    | \$0.16 |
| <b>XIII.</b> Fraccionamiento comercial.                         | \$0.31 |
| <b>XIV.</b> Fraccionamiento agropecuario.                       | \$0.08 |
| <b>XV.</b> Fraccionamiento mixto de usos compatibles.           | \$0.18 |

**SECCIÓN QUINTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

**SECCIÓN SEXTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará sobre el ingreso total por dichas actividades y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a las siguientes:

**TASAS**

- |   |    |
|---|----|
| I. Por los ingresos que se perciban sobre el total de los boletos vendidos. | 6% |
| II. Por el monto del valor del premio obtenido.                             | 6% |

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,**  
**CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y**  
**SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares se causará y liquidará conforme la siguiente:

**TARIFA**

|  |       |
|--|-------|
| I. Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle | \$0.1 |
|--|-------|

**CAPÍTULO CUARTO**  
**DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Los derechos correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a la siguiente:

## I. Tarifa mensual por el servicio medido de agua potable

| <i>Rangos</i>             | <i>Doméstico</i> | <i>Comercial</i> | <i>Industrial</i> | <i>Mixto</i> |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Cuota Base                | \$43.05          | \$57.48          | \$78.87           | \$50.26      |
| De 11 a 15 m <sup>3</sup> | \$3.96           | \$5.27           | \$7.32            | \$4.60       |
| De 16 a 20 m <sup>3</sup> | \$4.13           | \$5.35           | \$7.66            | \$4.74       |
| De 21 a 25 m <sup>3</sup> | \$4.35           | \$5.42           | \$8.06            | \$4.88       |
| De 26 a 30 m <sup>3</sup> | \$4.57           | \$5.49           | \$8.47            | \$5.03       |
| De 31 a 35 m <sup>3</sup> | \$4.79           | \$5.91           | \$8.90            | \$5.35       |
| De 36 a 40 m <sup>3</sup> | \$5.03           | \$6.36           | \$9.32            | \$5.69       |
| De 41 a 50 m <sup>3</sup> | \$5.30           | \$6.82           | \$9.80            | \$6.06       |
| De 51 a 60 m <sup>3</sup> | \$5.56           | \$7.36           | \$10.29           | \$6.45       |
| De 61 a 70 m <sup>3</sup> | \$5.82           | \$7.89           | \$10.80           | \$6.87       |
| De 71 a 80 m <sup>3</sup> | \$6.11           | \$8.49           | \$11.36           | \$7.29       |
| De 81 a 90 m <sup>3</sup> | \$6.43           | \$9.14           | \$11.90           | \$7.78       |
| Más de 90 m <sup>3</sup>  | \$6.75           | \$9.81           | \$12.52           | \$8.27       |

La cuota base da derecho a consumir hasta 10 metros cúbicos mensuales.

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

## II. Servicio de agua potable a cuotas fijas

| <i>Doméstico</i> | <i>Importe</i> |
|------------------|----------------|
| Preferencial     | \$52.12        |
| Básica           | \$60.09        |
| Media            | \$80.46        |

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas instaladas en inmuebles que no sean considerados bienes del dominio público y para aquellos no susceptibles a los beneficios de exención establecidos en el artículo 115 constitucional, se les aplicaran las cuotas contenidas en las fracciones I y II de acuerdo al giro que corresponda a la actividad realizada.

### **III. Servicio de Alcantarillado**

Los derechos correspondientes al servicio de drenaje se cubrirán a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

### **IV. Tratamiento de agua residual**

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 11% sobre el importe mensual y será aplicado cuando entre en operación la planta de tratamiento de agua residual.

Los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales conforman una prestación integral de servicios para los efectos fiscales que le correspondan.

### **V. Contratos para todos los giros**

| <b>Concepto</b>                                 | <b>Importe</b> |
|---|----------------|
| <b>a) Contrato de agua potable</b>              | \$109.72       |
| <b>b) Contrato de descarga de agua residual</b> | \$109.72       |

El contrato es el acto administrativo mediante el cual el usuario adquiere autorización para ser conectado a las redes. Este pago no incluye materiales ni instalación. El organismo operador asignará el giro de acuerdo a la condición de uso que se le dé al agua en el predio que se contrate, y determinará los diámetros de tubería para dotación y descarga de acuerdo al análisis de demandas que se realice para tal efecto.

## VI. Materiales e instalación del ramal para tomas de agua potable

|                                   | ½"         | ¾"         | 1"         | 1 ½"       | 2"         |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Tipo BT</b>                    | \$597.22   | \$827.04   | \$1,376.68 | \$1,701.24 | \$2,742.13 |
| <b>Tipo BP</b>                    | \$711.09   | \$941.01   | \$1,490.55 | \$1,815.10 | \$2,856.01 |
| <b>Tipo CT</b>                    | \$1,173.22 | \$1,638.49 | \$2,224.47 | \$2,774.39 | \$4,152.04 |
| <b>Tipo CP</b>                    | \$1,638.76 | \$2,103.81 | \$2,689.80 | \$3,239.71 | \$4,617.37 |
| <b>Tipo LT</b>                    | \$1,616.84 | \$2,290.20 | \$2,922.60 | \$3,524.89 | \$5,316.53 |
| <b>Tipo LP</b>                    | \$2,464.22 | \$3,158.05 | \$3,804.92 | \$4,422.30 | \$6,268.09 |
| <b>Metro adicional terracería</b> | \$116.59   | \$175.40   | \$208.79   | \$249.67   | \$333.86   |
| <b>Metro adicional pavimento</b>  | \$199.31   | \$258.12   | \$291.50   | \$332.38   | \$415.48   |

Equivalencias para el cuadro anterior:

### En relación con la ubicación de la toma

- a) B Toma en banqueta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

### En relación a la superficie

- d) T Terracería
- e) P Pavimento

El ramal de la toma comprende la conexión con abrazadera a la tubería de alimentación, el elemento de inserción, la tubería del ramal y el adaptador a la conexión del cuadro de medición.

## VII. Materiales e instalación de cuadro de medición

| Concepto                      | Importe  |
|-------------------------------|----------|
| a) Para tomas de ½ pulgada    | \$246.87 |
| b) Para tomas de ¾ pulgada    | \$301.73 |
| c) Para tomas de 1 pulgada    | \$411.45 |
| d) Para tomas de 1 ½ pulgadas | \$657.22 |
| e) Para tomas de 2 pulgadas   | \$931.52 |

## VIII. Suministro e instalación de medidores de agua potable

| Concepto                      | Importe      | Importe     |
|-------------------------------|--------------|-------------|
|                               | De velocidad | Volumétrico |
| a) Para tomas de ½ pulgada    | \$329.16     | \$685.65    |
| b) Para tomas de ¾ pulgada    | \$399.84     | \$1,086.22  |
| c) Para tomas de 1 pulgada    | \$1,921.19   | \$3,181.88  |
| d) Para tomas de 1 ½ pulgadas | \$4,852.91   | \$7,109.85  |
| e) Para tomas de 2 pulgadas   | \$5,567.83   | \$8,558.16  |

## IX. Materiales e instalación para descarga de agua residual

### Tubería de concreto

|                 | Descarga normal |            | Metro adicional |            |
|-----------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                 | Pavimento       | Terracería | Pavimento       | Terracería |
| Descarga de 6"  | \$1,812.84      | \$1,868.90 | \$393.07        | \$272.16   |
| Descarga de 8"  | \$1,911.59      | \$1,270.22 | \$409.52        | \$288.62   |
| Descarga de 10" | \$2,008.56      | \$1,367.19 | \$425.68        | \$304.78   |
| Descarga de 12" | \$2,139.04      | \$1,497.67 | \$447.43        | \$326.53   |

### Tubería de PVC

|                 | Descarga normal |            | Metro adicional |            |
|-----------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                 | Pavimento       | Terracería | Pavimento       | Terracería |
| Descarga de 6"  | \$2,175.07      | \$1,533.70 | \$428.64        | \$307.95   |
| Descarga de 8"  | \$2,486.13      | \$1,844.77 | \$457.66        | \$336.76   |
| Descarga de 10" | \$3,048.67      | \$2,407.30 | \$522.55        | \$401.64   |
| Descarga de 12" | \$3,738.75      | \$3,097.37 | \$615.18        | \$494.28   |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

### X. Servicios administrativos para usuarios

| Concepto                          | Unidad     | Importe  |
|-----------------------------------|------------|----------|
| a) Duplicado de recibo notificado | Recibo     | \$5.48   |
| b) Constancias de no adeudo       | Constancia | \$27.43  |
| c) Cambios de titular             | Toma       | \$32.91  |
| d) Cancelación temporal de toma   | Cuota      | \$109.72 |

Los duplicados de recibo podrán ser solicitados por el usuario directamente en el organismo en el momento de que lo requiera y para los fines que al interesado convengan.

Las constancias de no adeudo se expedirán a nombre del titular del contrato y preferentemente dirigidas a la autoridad ante la cual deba acreditarse el estado de la cuenta.

En la suspensión voluntaria se hará la desconexión de la toma de agua, por lo que al reactivarse, el solicitante deberá cubrir los gastos de reconexión que se generen, en los términos del presente artículo.

Los cambios de titular se harán a solicitud expresa y por escrito de los interesados, y ésta no generará derecho alguno en relación a la propiedad del predio a favor de quien se extienda, considerándose la titularidad del contrato solamente para efectos de pago de servicios ante este organismo operador.

#### **XI. Servicios operativos para usuarios**

| <b>Concepto</b>  | <b>Unidad</b>      | <b>Importe</b> |
|--|--------------------|----------------|
| <b>Agua para construcción</b>                                |                    |                |
| a) Por volumen para fraccionamientos                         | m <sup>3</sup>     | \$4.05         |
| b) Por área a construir / 6 meses                            | m <sup>2</sup>     | \$1.69         |
| <b>Limpieza descarga sanitaria con varilla</b>               |                    |                |
| c) Todos los giros   | Hora               | \$175.55       |
| <b>Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático</b> |                    |                |
| d) Todos los giros   | Hora               | \$1,206.92     |
| <b>Otros servicios</b>                                       |                    |                |
| e) Reconexión de toma de agua                                | Toma               | \$285.27       |
| f) Reconexión de drenaje                                     | Descarga           | \$318.18       |
| g) Agua para pipas (sin transporte)                          | m <sup>3</sup>     | \$11.62        |
| h) Transporte de agua en pipa                                | m <sup>3</sup> /km | \$3.56         |

## XII. Derechos de incorporación de fraccionamientos

Cobro de derechos de incorporación a las redes de agua potable y descargas de drenaje a fraccionadores.

Costos por lote para vivienda para el pago de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

| <b>Tipo de vivienda</b>  | <b>Agua potable</b> | <b>Drenaje</b> | <b>Total</b> |
|--------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| <b>a) Popular</b>        | \$2,145.02          | \$806.54       | \$2,951.46   |
| <b>b) Interés social</b> | \$2,283.27          | \$1,053.91     | \$3,337.18   |
| <b>c) Residencial C</b>  | \$2,638.28          | \$1,097.20     | \$3,730.48   |
| <b>d) Residencial B</b>  | \$3,127.02          | \$1,179.49     | \$4,306.51   |
| <b>e) Residencial A</b>  | \$4,169.36          | \$1,568.99     | \$5,738.35   |
| <b>f) Campestre</b>      | \$5,266.56          |                | \$5,266.56   |

## XIII. Servicios operativos y administrativos para desarrollos inmobiliarios de todos los giros

### 1. Carta de Factibilidad

| <b>Concepto</b>   | <b>Unidad</b> | <b>Importe</b> |
|---|---------------|----------------|
| <b>a) Carta de factibilidad en predios de hasta 200 m<sup>2</sup></b> |               | \$ 318.18      |
| <b>b) Por cada metro cuadrado excedente</b>                           |               | \$ 1.24        |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refieren los incisos anteriores, no podrá exceder de \$ 3,645.50

Los predios menores a 200 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$121.98 por carta de factibilidad.

## 2. Revisión de proyectos y recepción de obras para fraccionamientos

| Concepto                            | Unidad          | Importe    |
|-------------------------------------|-----------------|------------|
| a) En proyectos de 1 a 50 lotes     | Proyecto        | \$1,953.01 |
| b) Por cada lote excedente          | Lote            | \$ 13.16   |
| c) Supervisión de obra              | Lote/mes        | \$ 63.63   |
| d) Recepción de obra hasta 50 lotes |                 | \$6,440.56 |
| e) Recepción lote excedente         | Lote o vivienda | \$ 26.33   |

Para efectos de cobro por revisión, se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que se establece en los incisos a) y b).

## XIV. Incorporaciones comerciales e industriales

Cobro de derechos de conexión a las redes de agua potable y descarga de drenaje a desarrollos o unidades inmobiliarias de giros comerciales e industriales.

Tratándose de desarrollos distintos al doméstico, se cobrará el importe que resulte de multiplicar el gasto medio diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, tanto en agua potable como en drenaje.

Para drenaje se considerará el 80% del gasto máximo diario que resulte.

| <b>Concepto</b>  | <b>Litro por segundo</b> |
|--|--------------------------|
| a) Derechos de conexión a las redes de agua potable      | \$217,245.60             |
| b) Derechos de conexión a las redes de drenaje sanitario | \$102,862.50             |

#### **XV. Incorporación individual**

Tratándose de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| <b>Concepto</b>                 | <b>Agua potable</b> | <b>Drenaje</b> | <b>Total</b> |
|---------------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Por introducción de redes       | \$1,920.10          | \$1,075.25     | \$2,995.35   |
| Por conexión a redes existentes | \$329.16            | \$164.58       | \$493.74     |

Si la obra de introducción o conexión individual tiene distancias y condiciones especiales, el organismo hará el presupuesto y lo presentará al usuario para su aprobación y pago.

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico, se realizará el análisis de demandas y se cobrará conforme al gasto medio diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

## **XVI. Recepción de fuentes de abastecimiento y títulos de concesión**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios contenidos en la tabla siguiente:

| <b>Concepto</b>                    | <b>Unidad</b>        | <b>Importe</b> |
|------------------------------------|----------------------|----------------|
| Recepción títulos de explotación   | m <sup>3</sup> anual | \$2.85         |
| Infraestructura instalada operando | Litro/segundo        | \$54,860.00    |

## **XVII. Por la venta de agua tratada**

| <b>Concepto</b>            | <b>Unidad</b>  | <b>Importe</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Suministro de agua tratada | m <sup>3</sup> | \$2.19         |

## **XVIII. Por descarga de contaminantes en las aguas residuales de usuarios no domésticos.**

- a) Miligramos de carga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales y/o bioquímica de oxígeno:

| <b>Carga</b>   | <b>Importe</b>            |
|----------------|---------------------------|
| De 0 a 300     | 14% sobre monto facturado |
| De 301 a 2,000 | 18% sobre monto facturado |
| Más de 2,000   | 20% sobre monto facturado |

- b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible:

| <b>Unidad</b>  | <b>Importe</b> |
|----------------|----------------|
| m <sup>3</sup> | \$0.21         |

- c) Por kilogramo de grasas y aceites que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga:

| <b>Unidad</b>  | <b>Importe</b> |
|----------------|----------------|
| Kilogramo (kg) | \$0.31         |

## **XIX. Indexación**

A las tarifas para el cobro por consumo del servicio de agua potable contenidas en las fracciones I y II, se les aplicará una indexación del 0.4% mensual.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO, DISPOSICIÓN FINAL Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS**

**Artículo 15.** La prestación de los servicios públicos de limpia, recolección, traslado, tratamiento, disposición final y aprovechamientos de residuos será gratuita; salvo a lo dispuesto por este artículo.

Cuando la prestación de dichos servicios se realice a solicitud de particulares por razones especiales, se causarán derechos y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

|   |          |
|---|----------|
| I. Todos los particulares, por vehículo con capacidad de 5 m <sup>3</sup> . | \$274.30 |
| II. Retiro de basura de tianguis (m <sup>3</sup> ).                         | \$27.43  |
| III. Por limpieza en lotes baldíos (m <sup>2</sup> ).                       | \$5.48   |

### SECCIÓN TERCERA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 16.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

|  |          |
|--|----------|
| I. Por inhumaciones en fosas o gavetas en panteones municipales:                     |          |
| a) En fosa común sin caja  | Exento   |
| b) En fosa común con caja  | \$28.20  |
| c) Por un quinquenio   | \$150.46 |
| d) A perpetuidad   | \$513.41 |
| II. Por permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta.                          | \$129.28 |
| III. Por permiso para construcción de gaveta o monumentos en panteones municipales.  | \$129.28 |
| IV. Por permiso para traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio.      | \$119.88 |
| V. Por permiso para cremación de cadáveres.  | \$162.19 |
| VI. Por exhumación de restos.  | \$167.49 |
| VII. Por permiso para depositar restos en osario con derechos pagados hasta 25 años. | \$342.02 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>VIII.</b> Por permiso para depósito de restos de inhumaciones en panteones municipales. | \$202.15   |
| <b>IX.</b> El costo de fosas o gavetas por unidad será de acuerdo a lo siguiente:          |            |
| <b>a)</b> Gaveta sobre piso  | \$2,566.90 |
| <b>b)</b> Sin gaveta en piso   | \$1,447.23 |
| <b>c)</b> Gaveta sobre pared   | \$2,200.19 |

### **SECCIÓN CUARTA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

#### **TARIFA**

|   |          |
|---|----------|
| <b>1.</b> Por sacrificio de animales, por cabeza: |          |
| <b>a)</b> Ganado bovino                           | \$129.28 |
| <b>b)</b> Ganado ovicaprino                       | \$56.42  |
| <b>c)</b> Ganado porcino                          | \$85.80  |
| <b>d)</b> Aves                                    | \$1.76   |

El ganado porcino, con más de 150 kilogramos, pagará la cuota del inciso c), más el 35%, de la misma.

|  |        |
|--|--------|
| <b>2.</b> Por servicio de refrigeración por lapso de 24 horas, por cabeza: |        |
| <b>a)</b> Ganado bovino  | \$6.16 |
| <b>b)</b> Ganado ovicaprino  | \$3.56 |
| <b>c)</b> Ganado porcino   | \$5.94 |
| <b>d)</b> Aves   | \$0.25 |

|  |         |
|--|---------|
| <b>3. Por servicio de refrigeración después de 24 horas, por cabeza:</b> |         |
| <b>a) Ganado bovino</b>  | \$24.69 |
| <b>b) Ganado ovicaprino</b>  | \$5.87  |
| <b>c) Ganado porcino</b>   | \$24.69 |
| <b>d) Aves</b>   | \$0.34  |
| <br>   |         |
| <b>4. Por servicio de transporte, por cabeza:</b>                        |         |
| <b>a) Ganado bovino</b>  | \$28.21 |
| <b>b) Ganado ovicaprino</b>  | \$12.34 |
| <b>c) Ganado porcino</b>   | \$22.32 |
| <b>d) Aves</b>   | \$0.59  |

El servicio de transporte, será en la cabecera municipal y hasta 5 kilómetros de distancia a la redonda, con referencia al rastro.

## **SECCIÓN QUINTA**

### **POR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Por la prestación de los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán derechos por elemento policiaco, conforme a la siguiente:

| <b>TARIFA</b>                             |                           |          |
|---|---------------------------|----------|
| <b>I. En dependencias o instituciones</b> | Por jornada de ocho horas | \$235.06 |
| <b>II. En eventos particulares</b>        | Por evento                | \$293.83 |

**SECCIÓN SEXTA**  
**POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO**  
**URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 19.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.** Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de jurisdicción municipal, se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>a)</b> Urbano    | \$4,520.46 |
| <b>b)</b> Suburbano | \$4,520.46 |

**II.** Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte se causará una cuota de: \$4,520.46

**III.** Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte incluyendo el permiso de ruta concesionado se pagará por vehículo: \$4,520.46

**IV.** Por revista mecánica semestral \$98.32

**V.** Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes \$77.98

**VI.** Permiso por servicio extraordinario, por día \$163.86

**VII.** Por constancia de despintado \$33.91

**SECCIÓN SÉPTIMA**  
**POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 20.** Por la prestación de servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causará y liquidará por elemento conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|   |          |
|---|----------|
| I. Por cada evento particular.                      | \$246.82 |
| II. Por expedición de constancias de no infracción. | \$43.61  |

**SECCIÓN OCTAVA**  
**POR LOS SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS**

**Artículo 21.** Por la prestación del servicio de estacionamientos públicos se causarán y liquidarán los derechos en razón de \$6.58 por hora o fracción que exceda de 15 minutos. Tratándose de bicicletas se pagará una cuota de \$2.19 por día.

**SECCIÓN NOVENA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 22.** Los derechos por la prestación de servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

|   |          |
|---|----------|
| I. Conformidad para el uso de fuegos pirotécnicos             | \$117.53 |
| II. Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos. | \$94.02  |

### SECCIÓN DÉCIMA

#### POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

**Artículo 23.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### TARIFA

**I. Por licencias de construcción o ampliación de construcción:**

**a) Uso habitacional:**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. Marginado                                | \$47.93 por vivienda      |
| 2. Económico                                | \$196.27 por vivienda     |
| 3. Media                                    | \$3.83 por m <sup>2</sup> |
| 4. Residencial, departamentos y condominios | \$4.78 por m <sup>2</sup> |

**b) Uso especializado:**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada. | \$5.71 por m <sup>2</sup> |
| 2. Áreas pavimentadas  | \$2.03 por m <sup>2</sup> |
| 3. Áreas de jardines   | \$1.01 por m <sup>2</sup> |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| c) Bardas o muros | \$1.49 por metro lineal |
|-------------------|-------------------------|

**d) Otros usos:**

1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada. \$4.00 por m<sup>2</sup>
2. Bodegas, talleres y naves industriales. \$0.89 por m<sup>2</sup>
3. Escuelas. Exento

**II.** Por licencias de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.

**III.** Por prórrogas de licencias de construcción se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.

**IV.** Por licencias de demolición parcial o total de inmuebles:

- a) Uso habitacional \$1.92 por m<sup>2</sup>
- b) Usos distintos al habitacional \$4.05 por m<sup>2</sup>

**V.** Por licencias de remodelación \$119.82

**VI.** Por factibilidad de asentamiento de construcciones móviles. \$4.05 por m<sup>2</sup>

**VII.** Por peritajes de evaluación de riesgos. \$2.03 por m<sup>2</sup>

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligroso se cobrará el 50% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.

**VIII.** Análisis de factibilidad para dividir, lotificar o fusionar, así como relotificar, por dictamen. \$119.82

En el caso de fraccionamientos dicha cuota se cobrará por cada uno de los lotes.

**IX.** Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de usos del predio, por dictamen. \$128.94

**X.** Por licencias de uso de suelo, de alineamiento y de número oficial:

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| <b>a)</b> Uso habitacional | \$239.63 |
| <b>b)</b> Uso industrial   | \$736.00 |
| <b>c)</b> Uso comercial    | \$494.09 |

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$28.66 por obtener esta licencia.

**XI.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción X.

**XII.** Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública. \$118.68

**XIII.** Por permiso para demoler guarniciones y banquetas para construcción de rampas e introducción de servicios. \$125.52

**XIV.** Por certificación de número oficial de cualquier uso. \$41.74

**XV.** Por certificación de terminación de obra:

- |   |          |
|---|----------|
| <b>a)</b> Para uso habitacional               | \$272.72 |
| <b>b)</b> Para usos distintos al habitacional | \$498.66 |

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

El otorgamiento de las licencias anteriores incluye la revisión del proyecto de construcción y la supervisión de la obra.

## **SECCIÓN UNDÉCIMA**

### **POR LOS SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 24.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **TARIFA**

**I.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$37.44 más el 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.

**II.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieren levantamiento topográfico del terreno:

- |   |          |
|---|----------|
| <b>a)</b> Hasta una hectárea.   | \$112.00 |
| <b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes.   | \$4.00   |
| <b>c)</b> Cuando un predio rústico contenga construcciones, además la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción I de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija. |          |

**III.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

|   |          |
|---|----------|
| <b>a)</b> Hasta una hectárea.                               | \$855.00 |
| <b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 | \$112.00 |
| <b>c)</b> Por cada una de las hectáreas que excedan de 20   | \$91.00  |

**IV.** Por expedición de copias de planos de la localidad \$110.00

**V.** Si el plano consta de más de una hoja se pagarán \$66.00 por cada hoja adicional.

**VI.** Por la revisión de avalúo fiscal, tramitado por perito valuador inmobiliario autorizado por la Tesorería Municipal, se pagarán \$22.00 por avalúo.

Los avalúos que practique la Tesorería Municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **SECCIÓN DUODÉCIMA**

### **POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 25.** Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato y sus Municipios, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

## TARIFA

- |  |  |
|--|--|
| <b>I.</b> Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, por superficie vendible.   | \$0.07 por m <sup>2</sup>                              |
| <b>II.</b> Por la revisión de proyectos para la autorización de traza, por superficie vendible.  | \$0.07 por m <sup>2</sup>                              |
| <b>III.</b> Por la autorización del fraccionamiento, por dictamen.   | \$1,209.56   |
| <b>IV.</b> Por la revisión de proyectos para la expedición de licencia de obra:  |  |
| <b>a)</b> Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales.               | \$1.43 por lote  |
| <b>b)</b> Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos- deportivos.  | \$0.07 por m <sup>2</sup>                              |
| <b>V.</b> Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:  |  |
| <b>a)</b> Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones. | 0.75%  |
| <b>b)</b> Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio a que se refiere la Ley de la materia.  | 1.125%   |
| <b>VI.</b> Por el permiso de venta.  | \$0.11 por m <sup>2</sup><br>de superficie<br>vendible |

|   |  |
|---|--|
| <b>VII.</b> Por la autorización para relotificación.                                | \$0.11 por m <sup>2</sup><br>de superficie<br>vendible |
| <b>VIII.</b> Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio. | \$0.11 por m <sup>2</sup><br>de superficie<br>vendible |

**SECCIÓN DÉCIMOTERCERA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES**  
**PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 26.** Los derechos por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

**I.** Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea:

| <b>Tipo</b>                                 | <b>Cuota</b> |
|---|--------------|
| <b>a)</b> Espectaculares                    | \$1,026.98   |
| <b>b)</b> Luminosos                         | \$570.54     |
| <b>c)</b> Giratorios                        | \$57.05      |
| <b>d)</b> Electrónicos                      | \$1,026.98   |
| <b>e)</b> Tipo Bandera                      | \$44.86      |
| <b>f)</b> Bancas y cobertizos publicitarios | \$44.86      |
| <b>g)</b> Pinta de bardas                   | \$37.38      |

**II.** Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano. \$71.89

**III.** Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

| <b>Características</b>                   | <b>Cuota</b> |
|--|--------------|
| <b>a)</b> Fija                           | \$23.96      |
| <b>b)</b> Móvil:                         |              |
| <b>1.</b> En vehículos de motor.         | \$62.03      |
| <b>2.</b> En cualquier otro medio móvil. | \$6.21       |

**IV.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

| <b>Tipo</b>                                   | <b>Cuota</b> |
|---|--------------|
| <b>a)</b> Mampara en la vía pública, por día. | \$12.55      |
| <b>b)</b> Tijera, por mes.                    | \$37.66      |
| <b>c)</b> Comercios ambulantes, por mes.      | \$62.30      |
| <b>d)</b> Mantas, por mes.                    | \$37.66      |
| <b>e)</b> Pasacalles, por día.                | \$12.55      |
| <b>f)</b> Inflables, por día.                 | \$50.22      |

El otorgamiento de las licencias incluye trabajo de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN DECIMOCUARTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA**  
**LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

- |   |            |
|---|------------|
| I. Por venta de bebidas alcohólicas, por día.   | \$1,340.99 |
| II. Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día. | \$535.80   |

**SECCIÓN DECIMOQUINTA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 28.** La expedición de certificados, certificaciones y constancias generará el cobro de derechos de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

- |   |         |
|---|---------|
| I. Constancia de valor fiscal de la propiedad raíz.   | \$28.36 |
| II. Constancia del estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos. | \$58.00 |
| III. Copias certificadas expedidas por el juzgado administrativo municipal:                 |         |

|  |         |
|--|---------|
| Por la primera foja.   | \$61.69 |
| Por cada foja adicional.   | \$6.00  |
| <b>IV.</b> Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento.  | \$28.36 |
| <b>V.</b> Por las constancias expedidas por las dependencias y entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley. | \$29.38 |

**SECCIÓN DECIMOSEXTA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO  
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 29.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|   |         |
|---|---------|
| <b>I.</b> Por consulta.   | Exento  |
| <b>II.</b> Por la expedición de copias simples, por cada copia.                       | \$0.58  |
| <b>III.</b> Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja. | \$1.17  |
| <b>IV.</b> Por la reproducción de documentos en medios magnéticos.                    | \$24.69 |

**CAPÍTULO QUINTO  
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 30.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN SEGUNDA  
POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 31.** Los derechos por la prestación de servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán conforme a las siguientes:

**TASAS**

I. 8% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas 1, 2, 3, O-M y H-M a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

II. 5% respecto del importe facturado que resulte de la aplicación de las tarifas H-S y H-T a que se refiere la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y sus reglamentos.

## **CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 32.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio, se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 33.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cobrarán conforme a lo establecido por los reglamentos municipales.

**Artículo 34.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere al artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones de las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago
- II. Por la del embargo.
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces del salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el

salario mínimo mensual vigente que corresponda.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 38.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2009 será de \$169.51 , de conformidad con lo establecido en el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

I. Los predios de propiedad particular que sean dados en comodato a favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

**Artículo 39.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2009, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 40.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones II y III del artículo 24 de esta Ley.

## **SECCIÓN TERCERA**

### **POR SERVICIOS DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 41.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 28 de esta Ley,

cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

**SECCIÓN CUARTA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 42.** Los usuarios del servicio de agua potable tendrán los siguientes beneficios:

- I. Para descuentos a usuarios que hagan su pago anualizado, se les otorgará el 15% de descuento, asegurándose que estos beneficios sean para aquellos usuarios que paguen su anualidad completa a más tardar el último día de febrero del año en curso.
- II. Los pensionados, jubilados y personas de la tercera edad gozarán de un descuento del 20%.
- III. Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza; ni se aplicarán para servicios comerciales, industriales o de carácter diferente a lo doméstico.
- IV. Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.

**CAPÍTULO UNDÉCIMO**  
**DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 43.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la Tesorería Municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES TARIFARIOS

**Artículo 44.** Las cantidades que resulten de la aplicación de tarifas y cuotas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

### TABLA

| <b>CANTIDADES</b>           | <b>UNIDAD DE AJUSTE</b>                 |
|-----------------------------|---|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior. |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior. |

### TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día primero de enero del año 2009.

**Artículo Segundo.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente Ley.